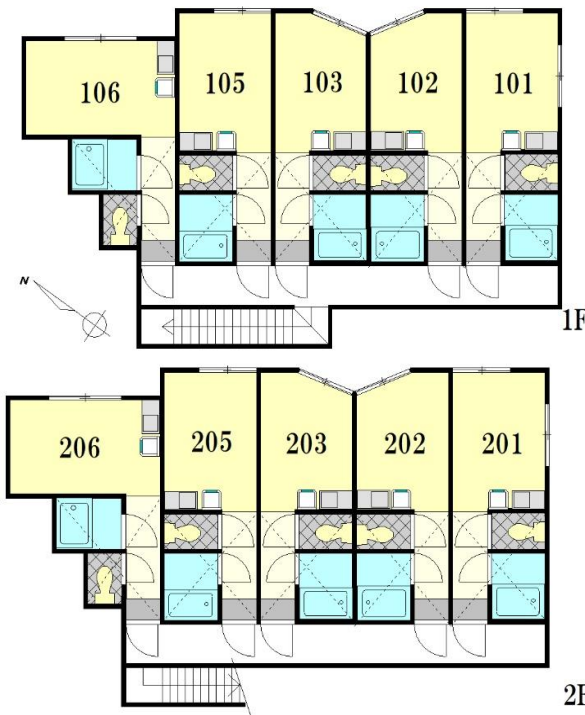
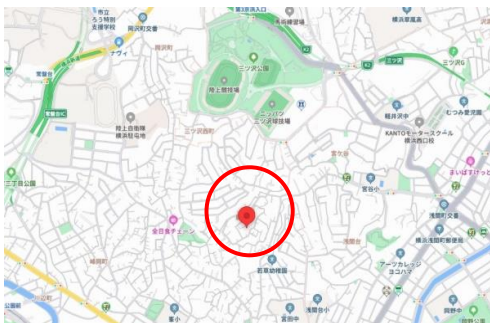


# ユナイト横浜アリーナ



- ◆年間想定家賃収入:6,108,000円
- ◆想定表面利回り:約9.5%  
~現在賃貸中~10部屋中 満室稼働中  
(2024年11月現在)

※表面利回りは販売価格に対する現在の賃料収入で算出しており、  
公租公課等の維持費用を控除する前のものです。年間予定賃料収入が確実に得られることを  
保証するものではありません。



物件種目	一棟売アパート			
最寄駅	相鉄本線「星川」駅 徒歩19分			
所在地	横浜市保土ヶ谷区鎌谷町			
価格	6,429万円			
土地	土地権利	所有権	地目	宅地
	公簿	171.69㎡(約51.93坪)		
	私道負担	無		
接面道路:南東側公道 幅員 約4.0m~4.16m 接道 約8.05m				
建物	構造・規模	木造2階建	建築	2017年9月
	専有面積	137.19	㎡ (約41.50坪)	
	間取	1R×10戸		
制限	建ぺい率	60	%	容積率 100 %
	用途地域	第一種低層住居地域		
	高度地区	第一種高度地区	防火地域	準防火地域
	都市計画	市街化区域		
	区画整理	無	計画道路	無
その他の法令上の制限		宅地造成等工事規制区域・緑化地域		
施設	水道	公営水道		
	ガス	プロパンガス		
	污水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	無		
引渡	現況	賃貸中		
	引渡し	相談		
備考	※現況有姿 ※契約不適合責任免責 ※境界非明示			

東京都知事免許(8) 第61697号  
〒194-0045 東京都町田市南成瀬1-1-6-102  
**(株)ハウスショップ**

TEL:070-1185-6121  
FAX:042-724-3395

◆取引態様  
媒介  
◆担当者  
高木

※広告要承諾  
mail: takagi@hs55.jp